



7088/P/2022-HMSU  
Čj.: UZSVM/P/5439/2022-HMSU

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná JUDr. Linda Rauová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,  
Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
IČO: 69797111  
**(dále jen „vlastník“)**

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**  
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,  
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035  
zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem  
pod sp. zn. B 2145,  
zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 28. 1. 2021, ev. č. PM – 010/2021  
MONTPROJEKT, a.s.  
se sídlem: Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 331 17  
IČO: 28494032, DIČ: CZ28494032  
zapsaná ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl B, vložka 3003  
zastoupena na základě plné moci ze dne 5. 2. 2021 Pavlou Grösslovou, referentem podpory  
projektování  
**(dále jen „budoucí oprávněný“)**

uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání  
a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen  
„energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů a § 40 a 26 zákona č. 219/2000 Sb., o  
majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **S M L O U V U O S M L O U V Ě B U D O U C Í O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E**

**čj. UZSVM/P/5439/2022-HMSU**

**IV-12-0019544**

### **Čl. I.**

1. Budoucí oprávněný je držitelem licence č. 121015583 vydané Energetickým regulačním úřadem dne 1. 10. 2010.

2. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

parcela číslo: 3036/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Tachov, obec Tachov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov.

**(dále jen "budoucí služební pozemek")**

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb., v platném znění příslušný s budoucím služebním pozemkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu Smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti k budoucímu služebnímu pozemku **(dále jen „věcné břemeno“)** a sjednání podmínek pro její budoucí uzavření. Věcné břemeno bude zřízeno za účelem zřízení, provozování a udržování dále specifikované sítě technického vybavení na budoucím služebním pozemku, včetně jejího odstranění.
2. Specifikovanou sítí technického vybavení se pro účely této smlouvy, jakož i budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene, konkrétně rozumí zemní kabelové vedení NN umístěné na pozemku v rámci stavby „Tachov, V Alejích, č. 3037/34 – kNN“ (dále jen „inženýrská síť“).
3. Vlastník prohlašuje, že na budoucím služebním pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že v budoucím služebním pozemku mohou být již uloženy jiné inženýrské sítě, případně může být tento pozemek dotčen ochranným pásmem. Budoucí oprávněný se v této souvislosti zavazuje, že pro potřebu zřízení inženýrské sítě zajistí vytyčení jejich skutečného umístění, a to svým jménem a na své náklady.
4. Pro účely územního a stavebního řízení uděluje vlastník podpisem této smlouvy budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci inženýrské sítě na budoucím služebním pozemku, a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služební pozemek, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou inženýrské sítě, její realizací a jejím uvedením do provozu. Toto právo budoucího oprávněného k umístění a realizaci inženýrské sítě na budoucím služebním pozemku není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
5. Věcné břemeno bude dle budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízeno na dobu existence inženýrské sítě. Za dobu existence inženýrské sítě se považuje doba, po kterou bude existovat potřeba provozování příslušné sítě ve sjednané trase (na části budoucího služebního pozemku vymezené v geometrickém plánu), s tím, že v průběhu existence je možná i její výměna.

6. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku bude spojeno s vlastnictvím budoucího služebného pozemku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) budoucího služebného pozemku bude povinen na budoucím služebném pozemku strpět právo budoucího oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím, kolaudačním souhlasem, příp. kolaudačním rozhodnutím:

(a)**zřídil, udržoval, provozoval** a posléze **odstranil** inženýrskou síť a prováděl na ní stavební úpravy a opravy,

(b)**vstupoval a vjížděl** na budoucí služební pozemek v souvislosti s výkonem činností dle odst. (a).

### Čl. III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na budoucím služebném pozemku bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto k zásahu do budoucího služebného pozemku nad smluvně sjednaný rámec (budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami), případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení budoucího služebného pozemku do předchozího stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníkově bude své vstupy na budoucí služební pozemek předem písemně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Bezprostředně po dokončení prací spojených se zřízením inženýrské sítě budoucí oprávněný pozemek vyklidí a tuto skutečnost též písemně oznámí vlastníkově.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při provedení prací nebudou dotčeny trvalé porosty na pozemku vlastníka. V případě nezbytnosti odstranění trvalých porostů se budoucí oprávněný zavazuje požádat předem vlastníka o udělení souhlasu; zároveň se v tom případě zavazuje požádat příslušný orgán ochrany životního prostředí o vydání potřebného rozhodnutí a kácení dřevin provést pouze v rozsahu dle tohoto pravomocného rozhodnutí. Budoucí oprávněný ponese veškeré povinnosti a náklady s tím spojené. Smluvní strany se dohodly, že na budoucího oprávněného přechází vlastnické právo k odstraněným trvalým porostům ke dni jejich oddělení od pozemku vlastníka. Budoucí oprávněný se zavazuje vlastníkově uhradit obvyklou cenu odstraněných trvalých porostů a nahradit mu majetkovou újmu spočívající v případném snížení hodnoty pozemku, a to ve lhůtě, která bude budoucímu oprávněnému oznámena ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
3. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě vlastníka k uvedení budoucího služebného pozemku do předchozího stavu, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit vlastníkově prokazatelně nezbytné náklady vynaložené na uvedení budoucího služebného pozemku do předchozího stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení současně s výzvou k uhrazení smluvní pokuty, které jsou splatné na účet vlastníka č. 1 [redacted] ve lhůtě, která bude budoucímu oprávněnému oznámena ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Právo vlastníka na náhradu škody způsobené porušením povinností budoucího oprávněného není ujednáním smluvní pokuty dotčeno - ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
4. Vlastník rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka budoucího služebného pozemku k umístění a realizaci inženýrské sítě na budoucím služebném pozemku (ve smyslu Čl. II. odst. 4).

5. Budoucí oprávněný je povinen do 6 měsíců od uvedení inženýrské sítě do provozu písemně vyzvat vlastníka k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene a současně s výzvou doručit vlastníkovi všechny podklady nezbytné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to:
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene;
- V samostatné tabulce budou uvedeny rozměry vedení (délka a šířka), šířka a plocha věcného břemene, šířka a plocha případného ochranného pásma na pozemku vlastníka.
6. Vlastník se zavazuje, že po uvedení inženýrské sítě do provozu, doručení písemné výzvy budoucího oprávněného a po doručení všech nezbytných podkladů dle předchozího odstavce tohoto článku, předloží budoucímu oprávněnému návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene, a to ve lhůtě 2 měsíců od doručení všech těchto podkladů. Budoucí oprávněný se zavazuje, že ve lhůtě 2 měsíců od převzetí návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene tuto smlouvu podepíše a vrátí zpět vlastníkovi, který ji pak podepíše do 2 měsíců od vrácení.
7. Smluvní strany se zavazují, že pokud budou v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene převádět budoucí služební pozemek nebo inženýrskou síť, převedou na jejich nabyvatele současně též v plném rozsahu práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy ve smyslu § 1895 zákona č. 89/2012 Sb. Obě smluvní strany tímto s postoupením práv a povinností ze smlouvy souhlasí. Smluvní strana, která smlouvu postoupila (postupitel), je povinna neprodleně, nejpozději však do 30 pracovních dnů od postoupení smlouvy, informovat druhou smluvní (tj. postoupenou) stranu. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí okamžikem účinnosti postoupení na právního nástupce smluvní strany. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy. Při postoupení smlouvy vlastníkem spojeném s převodem budoucího služebního pozemku se budoucí oprávněný vzdává práva na prohlášení podle § 1899 zákona č. 89/2012 Sb.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje uvést inženýrskou síť do provozu nejpozději do 5 let. V případě, že by mělo dojít k překročení tohoto termínu, je budoucí oprávněný nejpozději 60 dnů před jeho uplynutím povinen písemně informovat vlastníka o této skutečnosti, uvést důvody nesplnění termínu dle věty první tohoto odstavce a sdělit nový předpokládaný termín dokončení; důvodem pro posun termínu pro uvedení inženýrské sítě do provozu nejsou důvody ležící na straně budoucího oprávněného. V případě, že budoucí oprávněný poruší povinnost dle předchozí věty, zaplatí vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč. Stejnou smluvní pokutu se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit v případě, že dojde k překročení předpokládaného termínu uvedení inženýrské sítě do provozu (termínu dle věty první, nebo dle věty druhé tohoto odstavce), ledaže prokáže, že jeho prodlení bylo způsobeno okolnostmi, která by vedla i ke zproštění povinnosti k náhradě škody podle § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Smluvní pokuta je splatná na účet vlastníka č. [redacted] ve lhůtě, která bude budoucímu oprávněnému oznámena ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Právo vlastníka na náhradu škody způsobené porušením povinností budoucího oprávněného není ujednáním smluvní pokuty dotčeno - ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
9. Závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene zaniká v případě, že do 6 let nedojde k uvedení inženýrské sítě do provozu nebo do 6 let nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění inženýrské sítě, resp. stavebního povolení (s výjimkou případů uvedených v § 103 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb.), týkajícího se inženýrské sítě. V takovém případě předmětný závazek zaniká k poslednímu dni shora uvedených lhůt.
10. Nebude-li písemná výzva podle odst. 5 tohoto článku vlastníkovi doručena do 6 měsíců od uvedení inženýrské sítě do provozu, závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne. Pokud v té době už bude na budoucím služebním pozemku inženýrská síť zčásti nebo zcela provedena a smluvní strany se nedohodnou jinak, má budoucí oprávněný povinnost na výzvu vlastníka inženýrskou síť z budoucího služebního pozemku bezodkladně odstranit. V případě, že budoucí oprávněný poruší povinnost zaslat

pisemnou výzvu a doručit nezbytné podklady dle odst. 5 tohoto článku, zaplatí vlastníkoví smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč; právo vlastníka na zaplacení této smluvní pokuty není zánikem závazku dle věty první tohoto odstavce dotčeno.

#### Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že rozsah věcného břemene na budoucím služebném pozemku nepřekročí rámec vyznačený na situačním plánu (popř. na snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami zástupců smluvních stran.
2. Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je 5 m<sup>2</sup>.
3. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení inženýrské sítě po vypracování geodetického zaměření - skutečného provedení inženýrské sítě na náklady budoucího oprávněného.

#### Čl. V.

1. Cena za zřízení oprávnění z věcného břemene se sjednává nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. Cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene tvoří jednorázová úplata, náhrada nákladů spojených s uzavřením této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a náhrada nákladů spojených s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene. Vlastník je oprávněn ponechat si náhradu nákladů spojených s uzavřením této smlouvy i v případě, že k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nedojde.
2. Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene určena vlastníkem jako cena zjištěná dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, platného v době přípravy smlouvy o zřízení věcného břemene. Výše jednorázové úplaty bude upřesněna podle skutečného stavu služebného pozemku s ohledem na aktuálně platnou územně plánovací dokumentaci v době určování ceny.
3. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude splatná na účet vlastníka č. [REDAKCE] ve lhůtě, která bude budoucímu oprávněnému oznámena ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného číslo této smlouvy a variabilní symbol, jinak bude budoucím oprávněným vrácena vlastníkoví k přepracování. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši. Vlastník není plátcem DPH.
4. Za uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle dohody smluvních stran náleží vlastníkoví náhrada nákladů spojených s uzavřením této smlouvy ve výši 2 000 Kč. Náhrada nákladů ve výši 2 000 Kč náleží vlastníkoví dle dohody smluvních stran i za uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene. Náhrada nákladů bude splatná na účet vlastníka č. [REDAKCE] ve lhůtě, která bude budoucímu oprávněnému oznámena ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného číslo této smlouvy a variabilní symbol, jinak bude budoucím oprávněným vrácena vlastníkoví k přepracování.

5. Úrok z prodlení dle tohoto Čl. je splatný na účet vlastníka č. 19 [redacted] ve lhůtě, která bude budoucímu oprávněnému oznámena ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se náhrada nákladů dle tohoto Čl. a úrok z prodlení považují za uhrazené okamžikem připsání celé částky na účet vlastníka č. 19 [redacted]

#### Čl. VI.

1. Pokud budoucí oprávněný neuhradí náhradu nákladů dle Čl. V., vlastník má právo od této smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti budoucího oprávněného zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl vlastníkovu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl vlastníkovu nárok do data účinnosti odstoupení.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou a rovněž náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene nese budoucí oprávněný.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

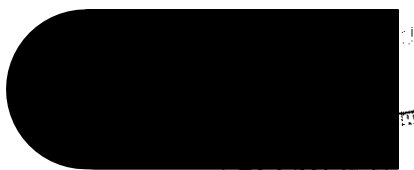
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne 28-11-2021

V Plzni dne 2.11.2021

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Za ČEZ Distribuce, a.s.  
MONTPROJEKT a.s.



JUDr. Linda Rauová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu



Pavla Grösslová  
na základě plné moci ze dne 5.2.2021

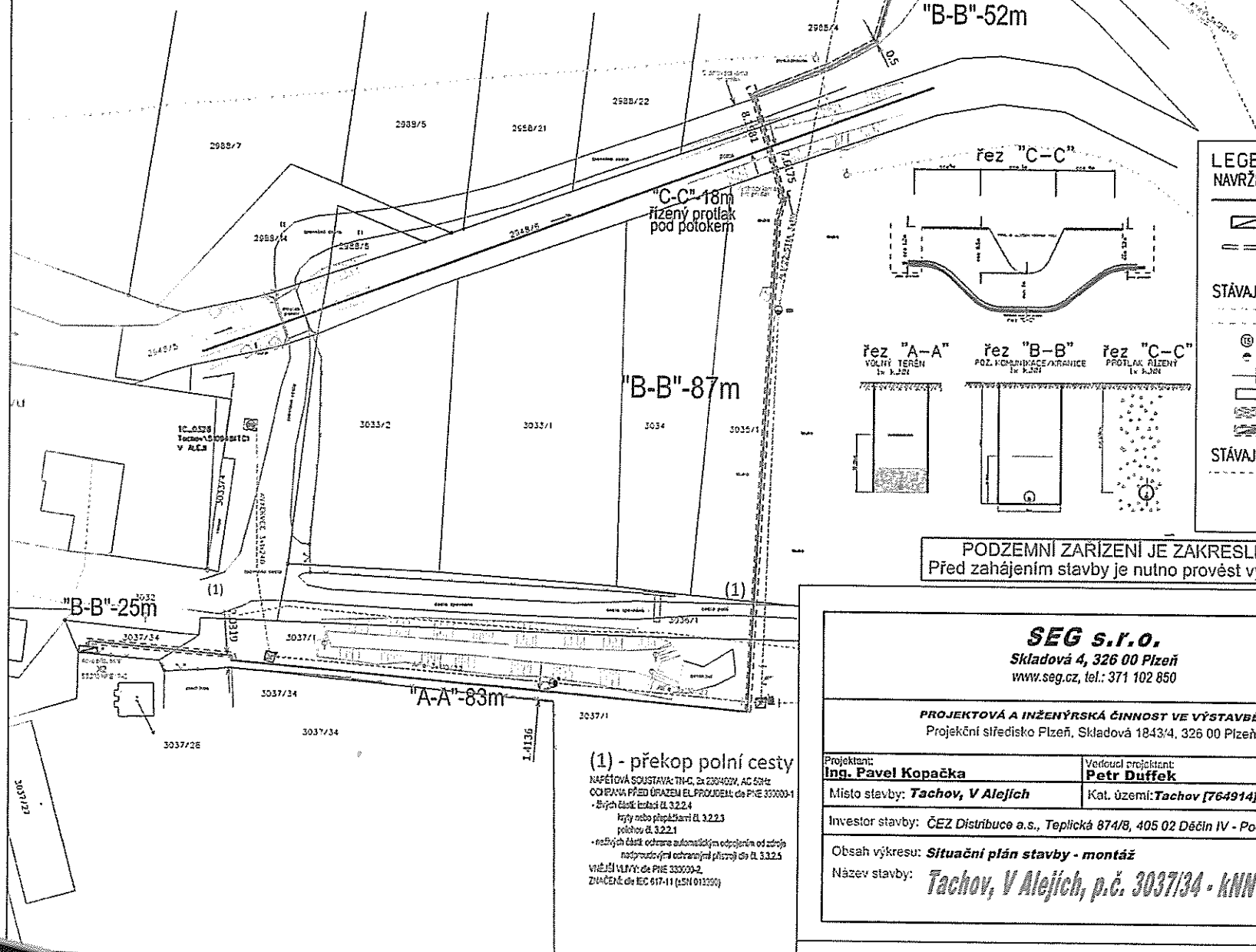
MONTPROJEKT, a.s.  
Arnošta z Pardubic 2082  
501 17 Pardubice  
IČ: 261494032 DIČ: CZ261494032

Přílohy:

- Plné moci
- Situační plánec věcného břemene, snímek kat. mapy v měřítku 1:600 s vyznačením trasy vedení tak, aby bylo zřejmé, které pozemky a do jaké míry budou znehodnoceny.

# MONTÁŽ ZEMNÍHO VEDENÍ 0.4kV

Osazení nové př. skříně X2 SS200/NKE1P-C  
Stáv. DTS TC\_0779 - Nová příp. skříně X2 SS200/NKE1P-C AYKY-J 3x240+120; 260  
1x Řízený protlak pod potokem 18m



Tachov [764914]

## LEGENDA: NAVŘENÉ ZAŘÍZENÍ ČEZ DISTRIBUCE, a.s.

- Nový kabel 3x240+120 AYKY-J
- Nová příp. skříně
- Chránička

## STÁVAJÍCÍ ZAŘÍZENÍ ČEZ DISTRIBUCE, a.s.

- vzdušné vedení 0,4kV
- zemní vedení 0,4kV
- trafostanice 22/0,4kV
- opěrné body vzd. vedení 0,4kV
- zemní soustava
- stáv. přípojkové skříně
- stáv. rozpoj skříně
- stáv. měření

## STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- sděl. vedení zemní CETIN
- plyn VT - GASN NET

PODZEMNÍ ZAŘÍZENÍ JE ZAKRESLENO POUZE INFORMATIVNĚ!  
Před zahájením stavby je nutno provést vytyčení všech podzemních zařízení!

**SEG s.r.o.**

Skladová 4, 326 00 Plzeň  
www.seg.cz, tel.: 371 102 850



PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ  
Projekční sídlo Plzeň, Skladová 1843/4, 326 00 Plzeň

Zak. číslo: XXX  
Datum: 12/2021

Projektant:  
Ing. Pavel Kopačka

Verdoul projektant:  
Petr Duffek

Stupeň PD: PDS

Místo stavby: Tachov, V Alejích

Kat. území: Tachov [764914]

Kraj: Plzeňský

Investor stavby: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

Def. proj.: IV-12-0019544

Obsah výkresu: Situační plán stavby - montáž

Měřítko: 1:600

Název stavby: Tachov, V Alejích, p.č. 3037/34 - KNN

Formát: 2 x A4

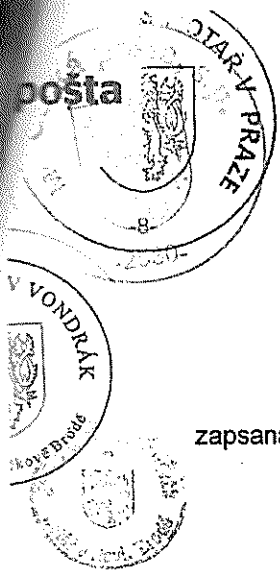
Číslo přílohy:

C.1.

### (1) - překop polní cesty

NAPEŤOVÁ SOUSTAVA: TN-C, 2x 230/400V, AC 50Hz  
OCHRANA PŘED ÚRAZENÍM EL. PROJEKT: dle PNE 303003-1  
- Svých částí: část č. 3.2.2.4  
- kříž nebo přepětí č. 3.2.2.3  
- polní č. 3.2.2.1  
- rozložení částí ochrany sdělovacího odpojení od sítě  
- rozložení částí ochrany sdělovacího odpojení od sítě  
VÝKRES VLVY: dle PNE 303033-2  
ZNAČENÍ dle IEC 617-11 (IEN 013395)





OPIS

# DISTRIBUCE

## Plná moc

evidenční č.: PM - 010/2021

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

**zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA**

**a místopředsedou představenstva Ing. Radimem Černým**

(dále jen „zmocnitel“)

### z m o c ň u j e

zmocněnce:

**MONTPROJEKT, a.s.**

sídlo:

Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice I, Zelené Předměstí

IČO:

28494032

DIČ:

CZ28494032

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. B 3003,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
  - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
  - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
  - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
  - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 18.2.2021 do 18.2.2023.

V Praze dne 28-01-2021

Zmocnitel:  
ČEZ Distribuce, a.s.

Ing. Martin Zmelík, MBA  
předseda představenstva

Ing. Radim Černý  
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v Pardubicích dne 5.2.2021

Zmocněnec:  
MONTPROJEKT, a.s.

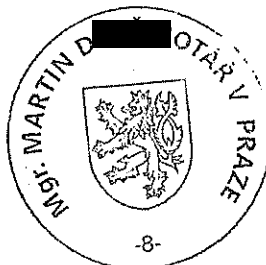
ING. KAREL JEŽ  
(jméno, příjmení, funkce)  
ČLEN PŘEDSTAVENSTVA

podpis

ING. MILOŠ SLÁDEČEK  
PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA

Ověřuji, že [redacted]  
 [redacted]  
 totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,  
 uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

Zuzana MANDOVÁ, DiS.  
notářská tajemnice  
pověřená notářem

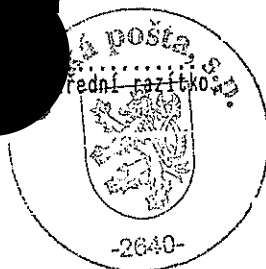


mnou podpis na této listině za vlastní.

notářská tajemnice  
pověřená notářem



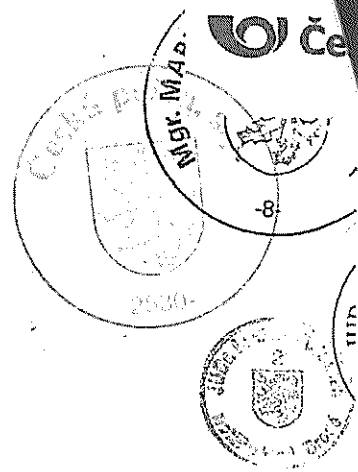
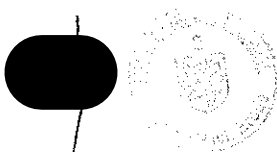
Poř.č: 70200-0327-0063



Ing. Irenz

Ověřuji, že tento úplný opis, který obsahuje  
... listů (... stran textu) souhlasí doslovně  
s prvopisem listiny, z níž byl pořízen, který se  
skládá ... listů (... stran textu).  
V těchto listinách nejsou žádné změny, doplňky, vsuvky,  
ani škrty, které by mohly zeslabit jejich věrohodnost.  
Na opise nebylo nutno provádět opravy neshod  
s předloženým prvopisem.  
V Havlíčkově Brodě dne 25. 02. 2021.

**Hana Hanzlíková**  
notářská tajemnice  
pověřená JUDr. Ladislavem Vondrákem  
notářem v Havlíčkově Brodě  
se sídlem Havlíčkův Brod, Sázkovská 430



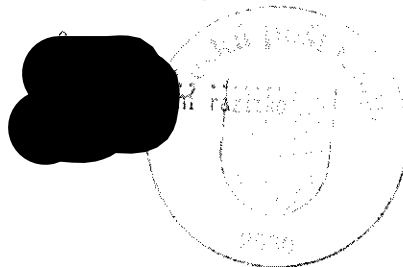
Ověřovací doložka pro vidímaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Cheb 5

POPLČ: 05003-0041-0462

Tato úplná kopie, obsahující 4 stran souhlasí doslovně  
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je  
již ověřená vidimovaná listina, obsahující 4 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje  
viditelný zajišťovací prvek.

Cheb 3, dne 16.03.2021  
Štastná Jaroslava



## POVĚŘENÍ A PLNÁ MOC

Společnost MONTPROJEKT, a.s. IČ: 284 94 032,  
se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3003  
jednající Ing. Karlem Ježem a Ing. Milošem Sládečkem, členy představenstva

**z p l n o m o c ň u j e**

**Pavlu Grösslovou, [redacted]  
referentku podpory projektování**

**adresa pro doručování: MONTPROJEKT, a.s., Skladová 4, 326 00 Plzeň**

k výkonu činností podle Plné moci evidenční číslo: PM – 010/2021 ze dne 28. 1. 2021  
udělené zmocnitelem ČEZ Distribuce, a.s. zmocněnci MONTPROJEKT, a.s.

Pověření je vydáno na dobu určitou, a to na období od 18.2.2021 do 18. 2. 2023.

Toto pověření je nepřevoditelné a zmocněnec jej nemůže dále delegovat.

V Pardubicích dne 5.2.2021

Zmocnitel: Ing. Karel Jež, člen představenstva

Ing. Miloš Sládeček, předseda představenstva

Uvedené zplnomocnění přijal dne: 16.2.2021

Zmocněnec: Pavla Grösslová

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 70200-0326-0103  
Podle ověřovací knihy pošty: Ostrava 2  
Vlastnoručně podepsal: MILOŠ SLADČEK

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Bubová Karin

Podpis, úřední razítko

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Plzeň  
odbor Hospodářství s majetkem státu  
- 31 -

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Magistrátu města Frýdku-Místku  
poř. č. legalizace 13/2021/DVO

uznal podpis na listině [REDACTED]

10. [REDACTED]

(místo narození žadatele)

01.2021  
(druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje  
uvedené v této ověřovací doložce)

Ve Frýdku-Místku dne 12.02.2021

